

CONTO FINALE DEI LAVORI

Martedì, 23 agosto 2011

L'appalto è di tipo Privato.

I lavori consistono nella ristrutturazione dell'immobile e consistono in: spostamento di tramezzi, rifacimento impianti tecnologici, opere di finitura, revisione degli infissi esterni, nuovi infissi interni, opere di arredo.

Indirizzo: Via del fiume giallo 34
 CAP: 23544
 Comune: Cittadina lagustre
 Provincia: YF
 Nazione: Italia

Contratto - Data

Importo a base d'asta: EUR 120.722,24
 Ribasso del 10,6788% pari a: EUR -12.891,69
 Importo a base d'asta con Ribasso: EUR 107.830,55
 Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza: EUR 142,50
 Importo dell'appalto: EUR 107.973,05

Somme a disposizione: EUR 47.306,69
 Somme a disposizione utilizzate: EUR 1.000,00
 Somme a disposizione utilizzate per importi extra: EUR 15.377,72
 Somme a disposizioni restanti: EUR 28.513,97

Data inizio lavori: Giovedì, 17 marzo 2011
 Data fine lavori prevista: Martedì, 14 giugno 2011
 Durata prevista dei lavori: 90,00 giorni
 Sospensioni e proroghe: 39,00 giorni
 Data fine lavori posticipata: Domenica, 24 luglio 2011
 Durata consentita dei lavori: 129,00 giorni
 Data fine lavori effettiva: Mercoledì, 27 luglio 2011
 Durata effettiva dei lavori: 132,00 giorni - Giorni di anticipo: - Giorni di ritardo: 3,00

LAVORAZIONI

	Lavorazioni in progetto		Lavorazioni appaltate		Lavorazioni eseguite	
	Importo	Incidenza	Importo	Incidenza	Importo	%
Lavori a misura da computo						
Lavori a corpo da computo	120.579,74	73,62%	107.704,59	71,37%	73.093,86	67,87%
Lavori in economia da computo						
Lavori a misura da variante						
Lavori a corpo da variante	43.202,12	26,38%	43.202,12	28,63%	29.099,80	67,36%
Lavori in economia da variante						
	163.781,86	100,00%	150.906,71	100,00%	102.193,66	67,72%

CONTO FINALE

Lavorazioni eseguite EUR	102.193,66	+
Riserve riconosciute all'esecutore EUR	200,00	+
Importi extra non inclusi nelle lavorazioni EUR	15.377,72	=
<hr/>		
Importo eseguito dell'appalto EUR	117.771,38	-
Anticipo EUR	14.239,70	-
Stati di Avanzamento Lavori EUR	89.042,92	-
Trattenuta a garanzia del 10,00% EUR	10.219,37	+
Penale calcolata per 3 giorni di ritardo EUR	-150,00	=
<hr/>		
Conto finale EUR	4.119,39	-

CONTO FINALE DEI LAVORI

Compensazione con garanzia da rilasciare EUR =

Conto finale definitivo EUR

**SI CERTIFICA CHE IL CONTO FINALE DA PAGARE ENTRO IL 25-11-2011 È:
EUR 4.119,39 + IVA
EUR quattromilacentodiciannove e trentanove centesimi + IVA**

A causa degli arrotondamenti dei singoli importi delle lavorazioni può risultare una differenza contabile complessiva di circa EUR 1,54.

**Garanzia da rilasciare entro il 25-12-2011 e comunque dopo l'esecuzione degli eventuali lavori a garanzia:
EUR 10.219,37 + IVA
EUR diecimiladuecentodiciannove e trentasette centesimi + IVA**

RELAZIONE

Nessuna

ALLEGATI

Nessuno

RECLAMI DELL'ESECUTORE

Nessuno

Accettazione dell'esecutore con riserve senza riserve

Il conto finale è stato accettato senza riserve e sottoscritto dall'esecutore.

Data del conto finale	Data di comunicazione all'esecutore del conto finale	Scadenza per la sottoscrizione del conto finale da parte dell'esecutore	Data di sottoscrizione del conto finale da parte dell'esecutore
23 agosto 2011	21 settembre 2011	21 ottobre 2011	26 ottobre 2011

Il direttore dei lavori: Carletti Gianluca

L'esecutore: Edilizia domani srl

CONTO FINALE DEI LAVORI - LAVORAZIONI

TUTTI I COMPUTI - TUTTE LE VARIANTI - TUTTE LE LAVORAZIONI CON MISURE

Riferimento	Lavorazione	ID misura	Data	Quantità prev.	Prezzo un.	Importo app.	Importo eseguito
				Quantità eseg.	Percent. es.	Importo eseg.	
C1 - Computo Opere edili							Lavorazioni: 122
Prezzario Prezzario semplificato per appalti privati							Lavorazioni: 122
Capitolo AA1.Movimenti di terra							Lavorazioni: 1
1	Preparazione piano di posa rilevati Preparazione del piano di posa per rilevati, vespai, massetti, sottofondi, ecc. compreso scavo su terreno di qualsiasi natura e pendenza e trasporto materiale di risulta.						
		cadauno		6,26	0	0,00	
		2	9-09-2010	6,26	100%	0,00	
				6,26	100%	0,00	0,00
Totale delle lavorazioni del capitolo: AA1.Movimenti di terra							0,00
Capitolo AA2.Demolizioni e rimozioni							Lavorazioni: 30
2	Rimozione rivestimento Rimozione di rivestimento in piastrelle di gres, ceramica, caolino, tessere, ecc. senza recupero del materiale.						
		mq.		10,8	22,33	241,16	
		3	9-09-2010	10,8	100%	241,16	
				10,8	100%	241,16	241,16
3	Rimozione sanitari Rimozione di apparecchi igienico sanitari e relative rubinetterie, previa chiusura delle tubazioni esistenti.						
		cadauno		11	22,33	245,63	
		4	9-09-2010	11	100%	245,63	
				11	100%	245,63	245,63
4	Rimozione di scaldabagno a gas previa chiusura delle tubazioni esistenti e trasporto a discarica del materiale						
		cadauno		1	26,8	26,80	
		5	9-09-2010	1	100%	26,80	
				1	100%	26,80	26,80
5	Rimozione impianto idraulico Rimozione completa di impianto idraulico esclusi gli apparecchi da computarsi a parte.						
		a corpo		1	133,98	133,98	
		7	9-09-2010	1	100%	133,98	
				1	100%	133,98	133,98
6	Rimozione termoarredo con recupero dello stesso Rimozione di termoarredo, compresa chiusura delle tubazioni, rimozione delle mensole ed opere murarie necessarie.						
		cadauno		-2	17,86	-35,72	
		6	9-09-2010	0	0%	0,00	
		120	31-10-2011	-2	100%	-35,72	
				-2	100%	-35,72	-35,72
7	Rimozione mobili Rimozione di armadi a muro o grandi mobili previa demolizione e trasporto a discarica.						
		a corpo		1	714,57	714,57	
		8	9-09-2010	1	100%	714,57	
				1	100%	714,57	714,57
8	Smontaggio bastoni tendaggi Smontaggio di tendaggi d'arredo, dei bastoni e dei relativi supporti, comprensivo di imballaggio delle parti date pronte per lo stoccaggio.						
		a corpo		1	53,59	53,59	
		32	9-09-2010	1	100%	53,59	
				1	100%	53,59	53,59
9	Rimozione cornice Rimozione di cornice in stucco.						
		ml.		229,36	5,36	1.229,37	

CONTO FINALE DEI LAVORI - LAVORAZIONI

Riferimento	Lavorazione		Quantità prev.	Prezzo un.	Importo app.	Importo eseguito
	ID misura	Data	Quantità eseg.	Percent. es.	Importo eseg.	
	33	10-09-2010	157,44	69%	843,88	1.229,37
	102	10-02-2011	22,936	10%	122,94	
	119	20-05-2011	48,984	21%	262,55	
			229,36	100%	1.229,37	
10	Rimozione luci Rimozione di apparecchi illuminanti.					125,05
		a corpo	1	125,05	125,05	
	9	9-09-2010	1	100%	125,05	
			1	100%	125,05	
11	Rimozione porte senza ripresa intonaci Rimozione completa di porta in legno, metallica od in plastica compreso telaio e controtelaio. - Escluso il ripristino della muratura e degli intonaci					187,56
		cadauno	3	62,52	187,56	
	10	9-09-2010	3	100%	187,56	
			3	100%	187,56	
12	Rimozione porte senza ripresa intonaci Rimozione completa di porta in legno, metallica od in plastica compreso telaio e controtelaio. - Escluso il ripristino della muratura e degli intonaci					125,04
		cadauno	2	62,52	125,04	
	11	9-09-2010	2	100%	125,04	
			2	100%	125,04	
13	Rimozione porte senza ripresa intonaci Rimozione completa di porta in legno, metallica od in plastica compreso telaio e controtelaio. - Escluso il ripristino della muratura e degli intonaci					80,39
		cadauno	1	80,39	80,39	
	12	9-09-2010	1	100%	80,39	
			1	100%	80,39	
14	Rimozione porte senza ripresa intonaci Rimozione completa di porta in legno, metallica od in plastica compreso telaio e controtelaio. - Escluso il ripristino della muratura e degli intonaci					241,17
		cadauno	3	80,39	241,17	
	13	9-09-2010	3	100%	241,17	
			3	100%	241,17	
15	Smontaggio con recupero impianto climatizzazione Rimozione con recupero materiale per le due unità interne dell'impianto di climatizzazione ed annessa unità esterna, compresa la chiusura delle tubazioni, la rimozione delle mensole e le opere murarie necessarie.					178,64
		a corpo	1	178,64	178,64	
	14	9-09-2010	0,5	50%	89,32	
	37	19-11-2010	0,5	50%	89,32	
			1	100%	178,64	
16	Rimozione rosoni a soffitto Rimozione di rosoni in stucco					69,68
		cadauno	13	5,36	69,68	
	15	9-09-2010	13	100%	69,68	
			13	100%	69,68	
17	Rimozione infissi Rimozione completa di infissi metallici, di legno o di plastica compresa la rimozione del telaio e dell'eventuale controtelaio della superficie fino a mq.2,00.					62,52
		cadauno	1	62,52	62,52	
	16	9-09-2010	1	100%	62,52	
			1	100%	62,52	
18	Rimozione infissi Rimozione completa di infissi metallici, di legno o di plastica compresa la rimozione del telaio e dell'eventuale controtelaio della superficie fino a mq.2,00.					62,52
		cadauno	1	62,52	62,52	
19	Rimozione armadietto per scaldabagno Rimozione di armadietto metallico esterno, compresa la rimozione di eventuali mensole e/o fissaggi e la ripresa della muratura.					62,52
		cadauno	1	62,52	62,52	
	17	9-09-2010	1	100%	62,52	

CONTO FINALE DEI LAVORI - LAVORAZIONI

Riferimento	Lavorazione		Quantità prev.	Prezzo un.	Importo app.	Importo eseguito
	ID misura	Data	Quantità eseg.	Percent. es.	Importo eseg.	
			1	100%	62,52	62,52
20	Rimozione di porte doccia					
		cadauno	2	35,73	71,46	
	18	9-09-2010	2	100%	71,46	
			2	100%	71,46	71,46
21	Rimozione accessori bagno Rimozione di accessori da bagno con recupero e loro imballaggio dati pronti per lo stoccaggio.					
		cadauno	8	5,36	42,88	
	19	9-09-2010	8	100%	42,88	
			8	100%	42,88	42,88
22	Demolizione controsoffitti Demolizione e rimozione di controsoffitti in cartongesso o tavelline o camera a canne compreso la rimozione delle strutture di sostegno e la ripresa degli intonaci.					
		mq.	10	26,8	268,00	
	20	9-09-2010	10	100%	268,00	
			10	100%	268,00	268,00
23	Rimozione controsoffitto ligneo Demolizione e rimozione di controsoffitto in legno compreso la rimozione delle strutture di sostegno e la ripresa degli intonaci.					
		mq.	3,6	71,46	257,26	
	38	19-11-2010	3,6	100%	257,26	
			3,6	100%	257,26	257,26
24	Demolizione di muratura in eccesso Demolizione di muratura a copertura delle colonne montanti, al fine di una eventuale riduzione di parete muraria.					
		a corpo	1	312,62	312,62	
	21	9-09-2010	0,5	50%	156,31	
			0,5	50%	156,31	156,31
25	Rimozione battiscopa Rimozione con recupero del materiale di battiscopa in legno semplicemente chiodato alle murature, compreso la rimozione dei chiodi.					
		ml.	148	3,57	528,36	
	22	9-09-2010	148	100%	528,36	
			148	100%	528,36	528,36
26	Rimozione parquet con recupero del materiale Rimozione con recupero del materiale di pavimentazione in legno di qualsiasi tipo forma e dimensione incollato o su orditura compresa la raschiatura del collante, il risanamento e livellamento del fondo per essere pronto ad altre pavimentazioni.					
		mq.	28,1	33,94	953,71	
27	Rimozione di pavimento e sottofondo Rimozione di pavimento posto in opera a mezzo di malta o colla, compreso il trasporto a discarica del materiale di risulta.					
		mq.	10,6	26,8	284,08	
	23	9-09-2010	10,6	100%	284,08	
			10,6	100%	284,08	284,08
28	Demolizione massetto Demolizione di massetto ed eventuale sottofondo.					
		mq.	9,3	22,33	207,67	
	24	9-09-2010	9,3	100%	207,67	
			9,3	100%	207,67	207,67
29	Esecuzione di tracce su mattoni forati Esecuzione di tracce nella muratura di mattoni forati, eseguita a mano, compresa la chiusura delle tracce ed il trasporto del materiale di risulta a discarica. Per tracce della sezione fino a 225cmq.					
		ml.	5,95	53,59	318,86	
	39	19-11-2010	4,76	80%	255,09	
	62	30-11-2010	1,19	20%	63,77	
			5,95	100%	318,86	318,86
30	Rimozione cassetta di scarico ad incasso Rimozione di cassetta di scarico - ad incasso nella muratura					

CONTO FINALE DEI LAVORI - LAVORAZIONI

Riferimento	Lavorazione	Quantità prev.		Prezzo un.	Importo app.	Importo eseguito
		ID misura	Data	Quantità eseg.	Percent. es.	
			cadauno	3	22,33	66,99
		34	9-09-2010	3	100%	66,99
				3	100%	66,99
31	Rimozione cassetta di scarico esterna Rimozione di cassetta di scarico - esterna		cadauno	0	13,4	0,00
Totale delle lavorazioni del capitolo: AA2.Demolizioni e rimozioni						5.943,82
Capitolo	BB3.Massetti-sottofondi-vespai-drenaggi					Lavorazioni: 1
32	Massetto a ritiro compensato Massetto di sottofondo adatto alla posa di parquet, realizzato con malta di cemento a ritiro compensato dato in opera, livellato e lisciato perfettamente pronto per la posa del pavimento		mq	21,33	35,73	762,12
		63	30-11-2010	15	70%	535,95
		87	8-02-2011	6,33	30%	226,17
				21,33	100%	762,12
Totale delle lavorazioni del capitolo: BB3.Massetti-sottofondi-vespai-drenaggi						762,12
Capitolo	BB4.Malte ed intonaci					Lavorazioni: 5
33	Paraspigoli in lamiera zincata in barre da 2m, ala mm35, posto in opera sotto intonaco, compresi tagli e rifiniture		cadauno	8	22,33	178,64
		64	30-11-2010	8	100%	178,64
				8	100%	178,64
34	Rifacimento intonaci Rifacimento di intonaci sulle pareti interessate dalla demolizione di rivestimento in piastrelle, compresa eventuale demolizione dell'intonaco sottostante e la ripresa dell'intonaco adiacente.		metro quadro	8,29	16,08	133,30
		40	19-11-2010	8,29	100%	133,30
				8,29	100%	133,30
35	Risarcimento intonaci a soffitto Rifacimento e/o ripresa di intonaci su soffitti interessate dalla demolizione di murature, compresa eventuale demolizione dell'intonaco sottostante e la ripresa dell'intonaco adiacente.		metro quadro	10,47	19,65	205,74
		41	19-11-2010	10,47	100%	205,74
				10,47	100%	205,74
36	Placcatura di rinforzo murature Placcatura di rinforzo per muratura previa rimozione dell'intonaco esistente, sbruffatura, posa di rete elettrosaldata 20x20 ø6 fioretata nella muratura, intonaco a base di sabbia e cemento "425", compreso tagli, sfriti, sovrapposizioni, legature.		mq.	7,58	71,46	541,67
		42	19-11-2010	7,58	100%	541,67
				7,58	100%	541,67
37	Risarcimento intonaci Revisione di intonaci interni tramite battitura e demolizione dell'intonaco o degli strati di colla e loro risarcitura, stuccatura e rasatura complessa scartavetratura per dare le superfici perfettamente pronte per la pittura.		a corpo	1	0	0,00
Totale delle lavorazioni del capitolo: BB4.Malte ed intonaci						1.059,35
Capitolo	BB5.Opere murarie					Lavorazioni: 6
38	Tramezzo cm.12 Muratura di mattoni e malta bastarda, compreso l'intonaco su ambedue i lati, eseguita a qualsiasi altezza, retta o curva, compreso l'onere dei ponteggi. - a sei fori (cm.8) posti in piano		mq.	97	62,52	6.064,44
		25	9-09-2010	77,6	80%	4.851,55
		43	19-11-2010	19,4	20%	1.212,89
				97	100%	6.064,44
39						

CONTO FINALE DEI LAVORI - LAVORAZIONI

Riferimento	Lavorazione		Quantità prev.	Prezzo un.	Importo app.	Importo eseguito
	ID misura	Data	Quantità eseg.	Percent. es.	Importo eseg.	
	Tramezzi cm.15 Muratura di mattoni e malta bastarda, compreso l'intonaco su ambedue i lati, eseguita a qualsiasi altezza, retta o curva, compreso l'onere dei ponteggi. - a sei fori (cm.10) posti in piano					
		mq.	7,07	66,99	473,62	
	26	9-09-2010	7,07	100%	473,62	
			7,07	100%	473,62	473,62
40	Tramezzi da cm 20 Muratura di mattoni e malta bastarda, compreso l'intonaco su ambedue i lati, eseguita a qualsiasi altezza, retta o curva, compreso l'onere dei ponteggi. - mattone 15x25x25 posti in foglio orizzontale					
		mq	8,43	80,39	677,69	
	27	9-09-2010	8,43	100%	677,69	
			8,43	100%	677,69	677,69
41	Ringrossamento parete Ringrossamento di parete, realizzato con mattoni in foglio e malta bastarda, compreso intonaco su un solo lato.					
		a corpo	1	267,96	267,96	
	88	10-02-2011	1	100%	267,96	
			1	100%	267,96	267,96
42	Fori su muratura per passaggio canalizzazioni Realizzazione di foro su parete interna di mattoni pieni, per il passaggio di canalizzazioni, previa realizzazione e montaggio di un doppio telaio in ferro opportunamente dimensionato, con angolari e barre filettate di irrigidimento comprese le necessarie ammorsature ed ancoraggi, il nuovo intonaco e la ripresa di quelli adiacenti.					
		cadauno	2	17,86	35,72	
	89	10-02-2011	2	100%	35,72	
			2	100%	35,72	35,72
43	Muratura intonacata su un solo lato Muratura di mattoni a 3 fori (cm.4,5) posti in foglio e malta bastarda, compreso l'intonaco su un solo lato; per muratura retta o curva					
		a corpo	1	71,46	71,46	
Totale delle lavorazioni del capitolo: BB5.Opere murarie						7.519,43
Capitolo	BB6.Canne fumarie e di esalazione					Lavorazioni: 2
44	Estrattore d'aria portata min. mc/h180 Impianto completo per l'aerazione di un locale composto da un ventilatore da incasso con griglie di chiusura per 12 ricambi/ora, canne di ventilazione con tubi in pvc, collanti, giunzioni, cravatte, apertura e chiusura tracce, griglia o cappello esterno, allacci all'impianto elettrico. - Estrattore d'aria portata min. mc/h180					
		cadauno	2	339,42	678,84	
	44	19-11-2010	0,2	10%	67,88	
	69	8-02-2011	1,4	70%	475,19	
			1,6	80%	543,07	678,84
45	Estrattore d'aria portata min. mc/h120 Impianto completo per l'aerazione di un locale composto da un ventilatore da incasso con griglie di chiusura per 12 ricambi/ora, canne di ventilazione con tubi in pvc, collanti, giunzioni, cravatte, apertura e chiusura tracce, griglia o cappello esterno, allacci all'impianto elettrico. - Estrattore d'aria portata min. mc/h120					
		a corpo	1	303,69	303,69	
	70	8-02-2011	0,5	50%	151,85	
	90	10-02-2011	0,3	30%	91,11	
			0,8	80%	242,96	303,69
Totale delle lavorazioni del capitolo: BB6.Canne fumarie e di esalazione						982,53
Capitolo	CC1.Pavimenti, rivestimenti, opere in pietra					Lavorazioni: 15
46	Parquet incollato con colla bicomponente Pavimento in listoncini di legno dello spessore di mm.10/14 uguale all'esistente incollato con colla bicomponente su fondo preparato compreso tagli, sfriti, collanti, esclusa lamatura e verniciatura da compurare a parte.					
		mq.	43,1	46,45	2.002,00	
47	Battiscopa in legno inchiodato Zoccolino battiscopa in legno posto in opera					

CONTO FINALE DEI LAVORI - LAVORAZIONI

Riferimento	Lavorazione		Quantità prev.	Prezzo un.	Importo app.	Importo eseguito
	ID misura	Data	Quantità eseg.	Percent. es.	Importo eseg.	
	inchiodato.					
		ml.	149	4,47	666,03	
48	Battiscopa decorativo Posa di zoccolino battiscopa decorativo in poliuretano o legno (h cm15) (tipo Floorstyle della nmc).					
		ml	149	0	0,00	
49	Lamatura parquet Lamatura e laccatura di pavimenti di legno.					
		mq.	159,7	20,54	3.280,24	
	91	10-02-2011	127,76	80%	2.624,19	
			127,76	80%	2.624,19	3.280,24
50	Pavimento in marmo Pavimento in lastre di marmo, granito o pietra poste in opera su un letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento 325 con giunti connessi a cemento bianco o colorato, compreso tagli, sfriti, arrotatura, levigatura e pulitura finale.					
		mq.	4,5	58,06	261,27	
51	Rivestimento in marmo Rivestimento di pareti in lastre di marmo, granito o pietra, con coste fresate a spigoli vivi, con faccia a vista arrotate e levigate, poste in opera con malta bastarda, compresa stuccatura, stilatura, sigillatura dei giunti, beveroni, eventuali fori o grappe, pulizia finale.					
		mq.	22,19	58,06	1.288,35	
52	Pavimento e rivestimento in resina Realizzazione di pavimento e/o rivestimento in malte sintetiche spatolate tipo "CementodiLuna" date in più strati ed armate con rete in fibra minerale spessore 3/5mm, stesa su idoneo massetto di appoggio solido, ben livellato, stagionato e privo di risalita di umidità					
		metro quadro	29,7	133,98	3.979,21	
53	Pavimento in ceramica min.cm15x15 Pavimento di piastrelle di ceramica, maiolica, gres, delle dimensioni inferiori a cm.15x15 poste in opera su un letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento 325 con giunti connessi a cemento bianco o colorato, compreso pezzi speciali, tagli, sfriti e pulitura finale.					
		mq.	5,7	35,73	203,66	
	92	10-02-2011	5,7	100%	203,66	
			5,7	100%	203,66	203,66
54	Rivestimento in ceramica Rivestimento di piastrelle di ceramica, maiolica, gres, delle dimensioni inferiori a cm.15x15 poste in opera su intonaco rustico, compreso allettamento o incollaggio con giunti connessi a cemento bianco o colorato, compreso pezzi speciali, tagli, sfriti e pulitura finale.					
		mq.	30,26	35,73	1.081,19	
	93	10-02-2011	30,26	100%	1.081,19	
			30,26	100%	1.081,19	1.081,19
55	Rivestimento in tesserine Rivestimento di pareti interne con tesserine di vetro, superficie ruvida opaca delle dimensioni 2x2 cm., spessore 4-5mm, poste in opera su intonaco rustico compreso l'allettamento e la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato e la pulitura.					
		mq.	9,91	62,52	619,57	
56	Pulizia soglie Pulizia di soglia esterna di finestra.					
		cadauno	11	26,8	294,80	
57	Piano di marmo granito o pietra predisposto per alloggio di lavandino da incasso o semincasso con le superfici a vista levigate compreso le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature e grappe					
		mq.	0,39	0	0,00	
58	Pavimento in ceramica >cm15x15 Pavimento di piastrelle di ceramica,					

CONTO FINALE DEI LAVORI - LAVORAZIONI

Riferimento	Lavorazione		Quantità prev.	Prezzo un.	Importo app.	Importo eseguito
	ID misura	Data	Quantità eseg.	Percent. es.	Importo eseg.	
	maiolica, gres, delle dimensioni superiori a cm.15x15 poste in opera su un letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento 325 con giunti connessi a cemento bianco o colorato, compreso pezzi speciali, tagli, sfriti e pulitura finale.					
		mq.	4,91	35,73	175,43	
59	Rivestimento in ceramica Rivestimento di piastrelle di ceramica, maiolica, gres, delle dimensioni superiori a cm.15x15 poste in opera su intonaco rustico, compreso allettamento o incollaggio con giunti connessi a cemento bianco o colorato, compreso pezzi speciali, tagli, sfriti e pulitura finale.					
		mq.	10,5	35,73	375,17	
60	Piano di marmo granito o pietra predisposto per alloggio di lavandino da incasso o semincasso con le superfici a vista levigate compreso le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature e grappe					
		mq.	0,7	0	0,00	
Totale delle lavorazioni del capitolo: CC1.Pavimenti, rivestimenti, opere in pietra						4.565,09
Capitolo	CC2.Controsoffitti				Lavorazioni: 3	
61	Controsoffitto in cartongesso mariner Controsoffitto in lastre di cartongesso del tipo adatto per ambienti umidi (tipo Mariner) dello spessore di mm.10 fissate mediante viti autopercoranti ad una struttura di profilati in lamiera zincata dello spessore di mm.6/10 ad interasse non superiore a cm.60, compresa la finitura dei giunti.					
		mq.	20,09	31,26	628,01	
	94	10-02-2011	20,09	100%	628,01	
			20,09	100%	628,01	628,01
62	Controsoffitto con lastre di cartongesso Controsoffitto realizzato con lastre di cartongesso spessore lastra mm10, fissate mediante viti autopercoranti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti.					
		mq.	62,75	26,8	1.681,70	
	58	19-11-2010	43,18	69%	1.157,22	
	59	26-11-2010	19,4525	31%	521,33	
	60	30-11-2010	33,3	53%	892,44	
			95,9325	153%	2.570,99	2.570,99
63	Controsoffitto a doghe metalliche in acciaio zincato colore da campionario, montate su struttura d'ancoraggio perimetrale con doghe autoportanti. Con doghe smontabili separatamente per consentire l'accessibilità completa del vano superiore. Comprensivo di ogni onere per dare il lavoro a regola d'arte					
		mq	2,9	40,19	116,55	
	95	10-02-2011	2,9	100%	116,55	
			2,9	100%	116,55	116,55
Totale delle lavorazioni del capitolo: CC2.Controsoffitti						3.315,55
Capitolo	CC3.Opere da falegname				Lavorazioni: 10	
64	Cassonetto coprirullo in legno per avvolgibili, con scatola fissa e cieleto mobile in multistrato rinforzato con telaio in legno dato in opera laccato satinato colore da campionario, munito di cerniere, guide, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte					
		cadauno	1	89,32	89,32	
65	Porta in legno massello Fornitura e posa di una porta in legno massello realizzata su disegno con cerniere regolabili, completa di ferramenta e maniglie in ottone e quanto altro necessario data in opera verniciata lucida o satinata o trattata a cera.					
		cadauno	4	616,32	2.465,28	
66	Porta in legno massello Fornitura e posa di una porta in legno massello realizzata su disegno con cerniere regolabili, completa di ferramenta e maniglie in ottone e quanto altro necessario data in opera verniciata lucida o satinata o trattata a cera.					

CONTO FINALE DEI LAVORI - LAVORAZIONI

Riferimento	Lavorazione		Quantità prev.	Prezzo un.	Importo app.	Importo eseguito
	ID misura	Data	Quantità eseg.	Percent. es.	Importo eseg.	
		metro	4	616,32	2.465,28	
67	Porta in legno massello Fornitura e posa di una porta in legno massello realizzata su disegno con cerniere regolabili, completa di ferramenta e maniglie in ottone e quanto altro necessario data in opera verniciata lucida o satinata o trattata a cera.		1	616,32	616,32	
68	Porta in legno massello Fornitura e posa di una porta in legno massello realizzata su disegno con cerniere regolabili, completa di ferramenta e maniglie in ottone e quanto altro necessario data in opera verniciata lucida o satinata o trattata a cera.		1	669,91	669,91	
69	Porta in legno massello Fornitura e posa di una porta in legno massello realizzata su disegno con cerniere regolabili, completa di ferramenta e maniglie in ottone e quanto altro necessario data in opera verniciata lucida o satinata o trattata a cera.		1	669,91	669,91	
70	Porta in legno massello Fornitura e posa di una porta in legno massello realizzata su disegno con cerniere regolabili, completa di ferramenta e maniglie in ottone e quanto altro necessario data in opera verniciata lucida o satinata o trattata a cera.		1	759,23	759,23	
71	Smontaggio e rimontaggio arredo spogliatoio Smontaggio con recupero del rivestimento ligneo e dei ripiani, dello spogliatoio 6 , revisione, modifica e/o integrazione di parti lignee e della ferramenta. Rimontaggio ed eventuale modifiche necessarie per riallestire il nuovo spogliatoio 7.		1	1.071,85	1.071,85	
	35	10-09-2010	0,3	30%	321,56	
			0,3	30%	321,56	321,56
72	Revisione di finestre e portefinestre in legno Revisione di infissi esterni in legno con eventuali scuri, comprensiva di smontaggio e rimontaggio dei vari elementi, sbattentatura con inserimento di vetrocamera, la revisione delle cerniere, l'inserimento di guarnizioni di tenuta e l'eventuale sostituzione di pezzi quali maniglie e/o cremagliere in ottone ed i fermi degli scuri che verranno campionati e pagati a parte.		9	527	4.743,00	
	96	10-02-2011	7,2	80%	3.794,40	
			7,2	80%	3.794,40	4.743,00
73	Revisione porte interne Revisione di porte interne in legno con eventuali opralluce, comprensiva di smontaggio e rimontaggio dei vari elementi, la revisione della ferramenta (cerniere, contropiastre, serrature, ecc) l'eventuale sostituzione di parti quali maniglie e/o cerniere in ottone che verranno campionati e pagati a parte.		5	71,46	357,30	
Totale delle lavorazioni del capitolo:			CC3.Opere da falegname		5.064,56	
Capitolo	CC4.Opere in ferro				Lavorazioni: 1	
74	Armadietto metallico esterno Armadietto metallico per esterni a protezione di caldaia o scaldabagno, contatore o altro, realizzato in alluminio, comprensivo di ancoraggi, chiusura, fori per l'areazione e quanto necessita per dare il lavoro finito a regola d'arte.		1	89,32	89,32	
Totale delle lavorazioni del capitolo:			CC4.Opere in ferro			

CONTO FINALE DEI LAVORI - LAVORAZIONI

Riferimento	Lavorazione		Quantità prev.	Prezzo un.	Importo app.	Importo eseguito
	ID misura	Data	Quantità eseg.	Percent. es.	Importo eseg.	
Capitolo	CC5.Opere in vetro					Lavorazioni: 1
75	Montaggio di specchio Montaggio a parete di specchio di qualunque forma e dimensione, incassato nel muro e a filo rivestimento.					
		cadauno	4	0	0,00	
Totale delle lavorazioni del capitolo:			CC5.Opere in vetro			
Capitolo	CC7.Infissi e serramenti					Lavorazioni: 11
76	Sportello filomuro tipo "L'Invisibile" Chiusura speciale tipo "L'Invisibile" a totale filomuro per porte, ante osportelli con telaio in alluminio e cerniere a scomparsa.Telaio nucleo in lega di alluminio estruso "6060 T5 ANTICORODAL 063", predisposto per movimento di apertura del pannello a tirare (Mod.T) . Adattabile a tutti gli spessori di pareti tradizionali, cartongesso o altro materiale. Assemblaggio del telaio/nucleo con squadrette in alluminio punzonate, a scomparsa e pannello in MDF tipo BH si spessore mm 19 nobilitato con decorativo 7010 di colore bianco(pronto per la verniciatura). Cerniere Salice per apertura a 90°					
		cadauno	2	401,95	803,90	
	97	10-02-2011	1,4	70%	562,73	
			1,4	70%	562,73	562,73
77	Montaggio cabine doccia Montaggio di cabine doccia angolari o ad un unica porta in vetro o plastica compreso la sigillatura dei telai con guarnizioni e silicone.					
		cadauno	3	53,59	160,77	
78	Revisione di rullo avvolgitore, cappellotti per le teste dei rulli, fermacinta, avvolgitore e quant'altro necessita per il perfetto funzionamento					
		cadauno	1	0	0,00	
79	Revisione portoncino blindato Revisione di portoncino blindato, comprensiva di fornitura e montaggio di serratura di sicurezza a cilindro europeo ad alta sicurezza. Chiave a duplicazione protetta da Tessera di Proprietà, controperni e molle in acciaio temprato. Cilindro "antibumping" rispondente al grado 6 di sicurezza della norma europea UNI EN 1303 e al grado 2 di resistenza all'attacco, tipo Kaba. Verniciatura a spruzzo dei profili metallici interni di colore bianco da campionare, sostituzione del pannello ligneo interno laccato bianco da campionare, smontaggio e sostituzione delle borchie, spioncino e della maniglia che dovrà essere campionata ed approvata dal cliente.					
		a corpo	1	580,59	580,59	
	98	10-02-2011	0,4	40%	232,24	
			0,4	40%	232,24	232,24
80	Controtelaio porta 90x210+45 Controtelaio in legno d'abete da cm2,5 per porte con apertura a battente su pareti di spessore da cm8 a cm 12, compreso montaggio, zanche, controventature, ecc. - luce netta cm 90 x cm 210					
		cadauno	1	44,66	44,66	
	45	19-11-2010	1	100%	44,66	
			1	100%	44,66	44,66
81	Scrigno Gold Base per intonaco Controtelaio metallico in lamiera aluzinc modello "SCRIGNO GOLD BASE", avente sede interna di mm 54/69/89 per parete interna divisoria formata da laterizi forati di cm 6/8/10/12 con spessore complessivo finito di mm 90/105/125/145, idoneo per l'alloggiamento all'interno di una porta (modello anta unica) o di due porte (modello anta doppia) scorrevole/i, rigida/e, a scomparsa, di peso massimo unitario di 120 Kg. - dimensioni luci di passaggio:cm 80 x cm 210					
		cadauno	1	428,74	428,74	
	46	19-11-2010	1	100%	428,74	
			1	100%	428,74	428,74
82	Controtelaio porta 80x210 Controtelaio in legno d'abete da cm2,5 per porte con apertura a battente su pareti di spessore da cm8 a cm 12, compreso montaggio, zanche, controventature, ecc. - luce netta cm 80 x cm 210					
		cadauno	4	44,66	178,64	
	28	9-09-2010	4	100%	178,64	
			4	100%	178,64	178,64
83						

CONTO FINALE DEI LAVORI - LAVORAZIONI

Riferimento	Lavorazione	Quantità prev.		Prezzo un.	Importo app.	Importo eseguito
		ID misura	Data	Quantità eseg.	Percent. es.	
	Controtelaio porta 70x210 Controtelaio in legno d'abete da cm2,5 per porte con apertura a battente su pareti di spessore da cm8 a cm 12, compreso montaggio, zanche, controventature, ecc. - luce netta cm 70 x cm 210					
		cadauno	4	44,66	178,64	
	29	9-09-2010	4	100%	178,64	
			4	100%	178,64	178,64
84	Controtelaio porta 65x210 Controtelaio in legno d'abete da cm2,5 per porte con apertura a battente su pareti di spessore da cm8 a cm 12, compreso montaggio, zanche, controventature, ecc. - luce netta cm 65 x cm 210					
		cadauno	1	44,66	44,66	
	30	9-09-2010	1	100%	44,66	
			1	100%	44,66	44,66
85	Finestre e/o porte finestre in legno Finestre, porte finestre o finestre a bandiera, in legno ad una o più partite con apertura ad anta-ribalta, tripla battuta, doppia guarnizione comprensive di ferramenta, cerniere e maniglie in ottone o cromate, vetrocamera 4.15.4, montate in opera verniciate o lucidate - spessore cm.7,5 - superficie minima mq.1,5.					
		metro quadro	1,5	491,27	736,91	
86	Scrigno Gold Base intonaco 65x210 Controtelaio metallico in lamiera aluzinc modello "SCRIGNO GOLD BASE", avente sede interna di mm 54/69/89 per parete interna divisoria formata da laterizi forati di cm 6/8/10/12 con spessore complessivo finito di mm 90/105/125/145, idoneo per l'alloggiamento all'interno di una porta (modello anta unica) o di due porte (modello anta doppia) scorrevole/i, rigida/e, a scomparsa, di peso massimo unitario di 120 Kg. - Dimensioni luci di passaggio:cm 65 x cm 210					
		metro quadro	1	428,74	428,74	
	36	9-09-2010	1	100%	428,74	
			1	100%	428,74	428,74
Totale delle lavorazioni del capitolo: CC7.Infissi e serramenti						2.099,05
Capitolo	CC8.Opere da pittore					Lavorazioni: 9
87	Tinteggiatura con lavabile Tinteggiatura con pittura lavabile compresa di preparazione delle superfici, imprimitura, una mano di fondo e due mani a coprire.					
		mq.	418,17	14,74	6.163,83	
	99	10-02-2011	355,4445	85%	5.239,25	
			355,4445	85%	5.239,25	6.163,83
88	Tinteggiatura a tempera compresa di preparazione delle superfici, imprimitura, una mano di fondo e due mani a coprire					
		mq.	269,09	10,72	2.884,64	
	100	10-02-2011	269,09	100%	2.884,64	
			269,09	100%	2.884,64	2.884,64
89	Cornici in stucco Applicazione di una cornice in stucco.					
		ml.	210,7	10,72	2.258,70	
	65	30-11-2010	90,66	43%	971,88	
	101	10-02-2011	120,04	57%	1.286,83	
			210,7	100%	2.258,71	2.258,70
90	Verniciatura opere in ferro Preparazione e verniciatura su opere in ferro completa di carteggiatura e pulitura fino alla eliminazione di parti arrugginite, una mano di pittura antiruggine, due mani a coprire.					
		mq.	8,5	25,01	212,59	
91	Verniciatura a smalto Verniciatura con smalto sintetico lucido o satinato per opere in ferro, a due mani a coprire, compresa di preparazione delle superfici mediante carteggiatura e pulitura fino alla eliminazione di parti arrugginite ed una mano di pittura antiruggine.					
		cadauno	7	89,32	625,24	
	103	10-02-2011	7	100%	625,24	
			7	100%	625,24	625,24
92	Verniciatura opere in legno Preparazione e verniciatura su opere in legno complete di asportazione e pulizia delle vecchie pitture mediante					

CONTO FINALE DEI LAVORI - LAVORAZIONI

Riferimento	Lavorazione		Quantità prev.	Prezzo un.	Importo app.	Importo eseguito
	ID misura	Data	Quantità eseg.	Percent. es.	Importo eseg.	
	sverniciatore, una mano di fondo, stuccature, rasature, carteggiature e due mani a coprire.					
		mq.	29,36	60,74	1.783,33	
93	Verniciatura opere in legno Preparazione e verniciatura su opere in legno complete di asportazione e pulizia delle vecchie pitture mediante sverniciatore, una mano di fondo, stuccature, rasature, carteggiature e due mani a coprire.					
		mq	47,95	60,74	2.912,48	
	104	10-02-2011	38,36	80%	2.329,99	
			38,36	80%	2.329,99	2.912,48
94	Verniciatura a smalto Verniciatura con smalto sintetico lucido o satinato per opere in ferro, a due mani a coprire, compresa di preparazione delle superfici mediante carteggiatura e pulitura fino alla eliminazione di parti arrugginite ed una mano di pittura antiruggine.					
		a corpo	1	71,46	71,46	
95	Cornice in stucco Applicazione a soffitto di rosone in stucco.					
		cadauno	6	7,15	42,90	
	86	8-02-2011	6	100%	42,90	
			6	100%	42,90	42,90
Totale delle lavorazioni del capitolo: CC8.Opere da pittore						14.887,79
Capitolo	DD1.Impianto idrico e sanitario					Lavorazioni: 12
96	Montaggio sanitari Montaggio di apparecchi igienico sanitari e relative rubinetterie.					
		cadauno	16	53,59	857,44	
	85	8-02-2011	8	50%	428,72	
	105	10-02-2011	8	50%	428,72	
			16	100%	857,44	857,44
97	Impianto idraulico adduzione acqua calda Nuovo impianto idraulico di adduzione acqua calda realizzato con tubi in polipropilene saldati completo di pezzi speciali, gomiti, ecc. certificati a 100°C e 10 bar.					
		a corpo	1	1.607,78	1.607,78	
	49	19-11-2010	0,7	70%	1.125,45	
	83	8-02-2011	0,2	20%	321,56	
			0,9	90%	1.447,01	1.607,78
98	Verniciatura opere in ferro zincate Preparazione e verniciatura su opere in ferro zincate con due o più mani a coprire.					
		a corpo	1	0	0,00	
99	Impianto idraulico adduzione acqua fredda Nuovo impianto idraulico di adduzione acqua fredda realizzato con tubi in polipropilene saldati completo di pezzi speciali, gomiti, ecc. certificati a 60°C e 10 bar.					
		a corpo	1	1.607,78	1.607,78	
	50	19-11-2010	0,7	70%	1.125,45	
	82	8-02-2011	0,2	20%	321,56	
			0,9	90%	1.447,01	1.607,78
100	Impianto gas Nuovo impianto per il gas realizzato con tubazioni di rame incamiciato e conforme a tutte le attuali norme in vigore.					
		a corpo	1	357,28	357,28	
	81	8-02-2011	1	100%	357,28	
			1	100%	357,28	357,28
101	Cassetta di scarico da incasso Geberit Cassetta di scarico incassata nella muratura tipo Geberit.					
		cadauno	4	116,12	464,48	
	47	19-11-2010	4	100%	464,48	
			4	100%	464,48	464,48
102	Piatto doccia in piombo Realizzazione di piatto doccia in piombo, comprensivo di impermeabilizzazione risvoltata sui lati per almeno cm 20, e					

CONTO FINALE DEI LAVORI - LAVORAZIONI

Riferimento	Lavorazione	Quantità prev.		Prezzo un.	Importo app.	Importo eseguito
		ID misura	Data	Quantità eseg.	Percent. es.	
	collegamento alle tubazioni di scarico, e quanto necessario per dare l'opera realizzata a regola d'arte.					
	a corpo			1	357,28	357,28
	66 30-11-2010			1	100%	357,28
				1	100%	357,28
						357,28
103	Scaldabagno a gas Scaldabagno istantaneo a gas ad elevata portata d'acqua calda sanitaria a condensazione a basse emissioni inquinanti Junkers CelsiusPUR , compreso allaccio agli impianti, canna fumaria all'esterno o allaccio a canna fumaria centralizzata, il tutto secondo le vigenti norme.					
	a corpo			1	1.161,18	1.161,18
104	Installazione scatola ispezione Intercettazione del tubo di scarico della cucina, realizzazione di una scatola d'ispezione, comprensivo di apertura e chiusura tracce e di tutte le opere edili necessarie a dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	a corpo			1	223,3	223,30
	79 8-02-2011			1	100%	223,30
				1	100%	223,30
						223,30
105	Scaldabagno elettrico Fornitura e posa di scaldabagno elettrico murale Ariston TI PLUS capacità lt15 alimentato dallo scaldabagno istantaneo, ad uso di serbatoio d'accumulo acqua calda, con deviatore e valvola di ritegno, comprensivo di allacci agli impianti il tutto secondo le vigenti norme.					
	a corpo			1	250,1	250,10
	80 8-02-2011			1	100%	250,10
				1	100%	250,10
						250,10
106	Impianto idraulico di scarico Nuovo impianto idraulico completo per lo scarico delle acque realizzato con tubazioni Geberit diametro 40mm e 100mm completo di pezzi speciali, raccordi, gomiti, scatole sifonate, ecc.					
	a corpo			1	2.322,35	2.322,35
	48 19-11-2010			0,5	50%	1.161,18
	84 8-02-2011			0,4	40%	928,94
				0,9	90%	2.090,12
						2.322,35
107	Montaggio di accessori bagno Montaggio di accessori da bagno.					
	cadauno			22	8,93	196,46
Totale delle lavorazioni del capitolo:		DD1. Impianto idrico e sanitario				8.047,79
Capitolo	DD2. Impianto elettrico					Lavorazioni: 4
108	Impianto elettrico per un bagno Nuovo impianto elettrico completo per un bagno compreso l'allaccio all'impianto esistente a norme CEI da realizzarsi in traccia.					
	a corpo			82,55	0	0,00
	1 9-09-2010			27,87	34%	0,00
	118 16-05-2011			55,4	67%	0,00
				83,27	101%	0,00
						0,00
109	Impianto elettrico Nuovo impianto elettrico a norme CEI completo di frutti, portafrutti, scatole di derivazione, mascherine e tutti i cavi elettrici e comprensivo di impianti speciali e quanto altro come definito da progetto. Sarà compreso il progetto redatto da tecnico abilitato come da normativa specifica per utenze superiori ai 6 kw.					
	a corpo			1	10.718,54	10.718,54
110	Montaggio lampade Montaggio di apparecchio di illuminazione a parete o soffitto.					
	cadauno			23	13,4	308,20
111	Montaggio faretti Montaggio di faretti da incasso completo di foro nel controsoffitto o nel soppalco.					
	cadauno			17	8,93	151,81

CONTO FINALE DEI LAVORI - LAVORAZIONI

Riferimento	Lavorazione		Quantità prev.	Prezzo un.	Importo app.	Importo eseguito
	ID misura	Data	Quantità eseg.	Percent. es.	Importo eseg.	
Totale delle lavorazioni del capitolo:			DD2. Impianto elettrico		0,00	
Capitolo	DD3. Impianto di riscaldamento				Lavorazioni: 5	
112	Smontaggio di radiatori in ghisa ad elementi a colonnina o a piastra radiante, con eventuale smontaggio dei relativi supporti murari. Revisione e sostituzione di valvole, detentori e di eventuali guarnizioni e rimontaggio					
		cadauno	4	26,8	107,20	
	106	10-02-2011	4	100%	107,20	
			4	100%	107,20	107,20
113	Spostamento radiatore Spostamento di radiatore compreso le nuove tubazioni in traccia, la sostituzione di valvole e detentori, il rimontaggio dello stesso, le opere edili.					
		cadauno	3	214,37	643,11	
	51	19-11-2010	3	100%	643,11	
	109	11-02-2011	5	167%	1.071,85	
			8	267%	1.714,96	1.714,96
114	Posa di nuovo radiatore d'arredo , compresa l'intercettazione della tubatura esistente, la modifica, l'allaccio alle tubazioni di andata e ritorno dimensionato in base alle Kcal/h necessarie all'ambiente					
		cadauno	1	214,37	214,37	
	67	30-11-2010	0,4	40%	85,75	
			0,4	40%	85,75	85,75
115	Rimozione radiatori Rimozione di radiatore compreso chiusura delle tubazioni, rimozione delle mensole e opere murarie.					
		cadauno	1	116,12	116,12	
	52	19-11-2010	1	100%	116,12	
			1	100%	116,12	116,12
116	Radiatore d'arredo Posa di nuovo radiatore d'arredo, compresa l'intercettazione della tubatura esistente, la modifica, l'allaccio alle tubazioni di andata e ritorno dimensionato in base alle Kcal/h necessarie all'ambiente.					
		cadauno	4	214,37	857,48	
	68	30-11-2010	1,6	40%	342,99	
			1,6	40%	342,99	342,99
Totale delle lavorazioni del capitolo:			DD3. Impianto di riscaldamento		2.367,02	
Capitolo	DD4. Impianto di condizionamento				Lavorazioni: 1	
117	Impianto climatizzazione 1U.E e 3U.I Impianto di climatizzazione per il raffreddamento ed il riscaldamento, composto da un'unità esterna pompa di calore con inverter e tre unità interne con canalizzazioni coibentate, completo di tubazioni, raccordi, accessori, staffe, fissaggi e quant'altro necessario per dare l'impianto completo a regola d'arte. La potenza termica del climatizzatore dovrà essere opportunamente calcolata dalla ditta installatrice.					
		a corpo	1	9.110,76	9.110,76	
	53	19-11-2010	0,5	50%	4.555,38	
	78	8-02-2011	0,3	30%	2.733,23	
			0,8	80%	7.288,61	9.110,76
Totale delle lavorazioni del capitolo:			DD4. Impianto di condizionamento		9.110,76	
Capitolo	FF1. Assistenze, noli e trasporti				Lavorazioni: 5	
118	Assistenza edile agli impianti Assistenza edile alla realizzazione di un impianto (apertura e chiusura tracce, ripresa di intonaci, tinteggiature e rivestimenti, realizzazione di baggioli di sostegno, fori per passaggio canalizzazioni, strutture di sostegno, opere provvisionali, ecc.).					
		a corpo	1	1.607,78	1.607,78	
	54	19-11-2010	0,5	50%	803,89	
	77	8-02-2011	0,3	30%	482,33	
			0,8	80%	1.286,22	1.607,78
119	Assistenza edile agli impianti Assistenza edile alla realizzazione di un impianto (apertura e chiusura tracce, ripresa di intonaci, tinteggiature e rivestimenti, realizzazione di baggioli di sostegno, fori per passaggio canalizzazioni, strutture di sostegno, opere provvisionali, ecc.).					
		a corpo	1	4.287,42	4.287,42	

CONTO FINALE DEI LAVORI - LAVORAZIONI

Riferimento	Lavorazione		Quantità prev.	Prezzo un.	Importo app.	Importo eseguito
	ID misura	Data	Quantità eseg.	Percent. es.	Importo eseg.	
	55	19-11-2010	0,5	50%	2.143,71	
	76	8-02-2011	0,3	30%	1.286,23	
			0,8	80%	3.429,94	4.287,42
120	Assistenza edile agli impianti Assistenza edile alla realizzazione di un impianto (apertura e chiusura tracce, ripresa di intonaci, tinteggiature e rivestimenti, realizzazione di baggioli di sostegno, fori per passaggio canalizzazioni, strutture di sostegno, opere provvisionali, ecc.).					
	a corpo		1	1.339,82	1.339,82	
	56	19-11-2010	0,5	50%	669,91	
	75	8-02-2011	0,3	30%	401,95	
			0,8	80%	1.071,86	1.339,82
121	Oneri ed opere per le misure relative alla sicurezza sia per quelle insite nelle lavorazioni che per quelle relative al coordinamento di cui al D.L. 81/2008 e s.m.i					
	a corpo		1	0	0,00	
122	Assistenza edile agli impianti Assistenza edile alla realizzazione di un impianto (apertura e chiusura tracce, ripresa di intonaci, tinteggiature e rivestimenti, realizzazione di baggioli di sostegno, fori per passaggio canalizzazioni, strutture di sostegno, opere provvisionali, ecc.).					
	a corpo		1	133,98	133,98	
	57	19-11-2010	0,5	50%	66,99	
	107	10-02-2011	0,5	50%	66,99	
			1	100%	133,98	133,98
Totale delle lavorazioni del capitolo: FF1.Assistenze, noli e trasporti						7.369,00
Totale delle lavorazioni del prezzo: Prezzo semplificato per appalti privati						73.093,86
Totale delle lavorazioni: C1 - Computo Opere edili						73.093,86

CONTO FINALE DEI LAVORI - LAVORAZIONI

Riferimento	Lavorazione		Quantità prev.	Prezzo un.	Importo app.	Importo eseguito
	ID misura	Data	Quantità eseg.	Percent. es.	Importo eseg.	
C2 - Computo Opere per la sicurezza						Lavorazioni: 3
Prezzario Prezzario semplificato per appalti privati						Lavorazioni: 3
Capitolo SS1.Opere per la sicurezza						Lavorazioni: 3
147	Cassetta per il pronto soccorso conforme alla normativa		150	0,18	27,00	
		giorno				
148	Estintore a polvere da 6 Kg		150	0,31	46,50	
		giorno				
149	Quadro elettrico di cantiere secondo la normativa vigente		150	0,36	54,00	
		giorno				
Totale delle lavorazioni del capitolo: SS1.Opere per la sicurezza						
Totale delle lavorazioni del prezzario: Prezzario semplificato per appalti privati						
Totale delle lavorazioni: C2 - Computo Opere per la sicurezza						

CONTO FINALE DEI LAVORI - LAVORAZIONI

Riferimento	Lavorazione		Quantità prev.	Prezzo un.	Importo app.	Importo eseguito
	ID misura	Data	Quantità eseg.	Percent. es.	Importo eseg.	
V1 - Variante Opere approvate con preventivo						Lavorazioni: 18
Prezzario Prezzario semplificato per appalti privati						Lavorazioni: 18
Capitolo	AA2.Demolizioni e rimozioni					Lavorazioni: 1
125	Rimozione parquet Rimozione di pavimentazione in legno di qualsiasi tipo forma e dimensione incollato o su orditura compresa la raschiatura del collante, il risanamento e livellamento del fondo per essere pronto ad altre pavimentazioni.					
		mq.	130,8	12	1.569,60	
	31	10-09-2010	130,8	100%	1.569,60	
			130,8	100%	1.569,60	1.569,60
Totale delle lavorazioni del capitolo:			AA2.Demolizioni e rimozioni			1.569,60
Capitolo	CC1.Pavimenti, rivestimenti, opere in pietra					Lavorazioni: 3
126	Posa parquet Posa di parquet in tavolette o listelli dello spessore di mm.14 dimensioni mm75x40-50 incollato con colla bicomponente su fondo preparato, compresi tagli, sfridi, collanti, esclusa lamatura da computarsi a parte.					
		mq.	159	80	12.720,00	
	74	8-02-2011	132,4	83%	10.592,00	
	108	11-02-2011	26,6	17%	2.128,00	
			159	100%	12.720,00	12.720,00
127	Pulizia fondo per posa parquet Pulizia fondo per preparazione posa del parquet					
		mq	159	2	318,00	
	73	8-02-2011	159	100%	318,00	
			159	100%	318,00	318,00
128	Taglio tavolette parquet per realizzazione campi a spina di pesce					
		a corpo	1	840	840,00	
	72	8-02-2011	1	100%	840,00	
			1	100%	840,00	840,00
Totale delle lavorazioni del capitolo:			CC1.Pavimenti, rivestimenti, opere in pietra			13.878,00
Capitolo	CC2.Controsoffitti					Lavorazioni: 1
129	Controparete camera letto Controparete insonorizzata camera da letto con parete cartongesso ed isolante					
		a corpo	1	900	900,00	
	113	11-02-2011	1	100%	900,00	
			1	100%	900,00	900,00
Totale delle lavorazioni del capitolo:			CC2.Controsoffitti			900,00
Capitolo	CC3.Opere da falegname					Lavorazioni: 3
130	Porte a due ante in legno massello Fornitura e posa di una porta in legno massello da realizzare sul modello uguale a quelle preesistenti (ma montate su controtelaio) con apertura a due ante di luce netta la massima consentita rispetto al vano murario con cerniere regolabili e completa di ferramenta, vetri e maniglie in ottone e quanto altro necessario data in opera trattata con cementite pronta per essere laccata.					
		cad.	5	950	4.750,00	
131	Laccatura porte a due ante Laccatura con finitura satinata per porte in legno con apertura a due ante.					
		cadauno	5	150	750,00	
132	Laccatura porte in legno Laccatura con finitura satinata di porte in legno ad anta unica					
		cadauno	12	0	0,00	

CONTO FINALE DEI LAVORI - LAVORAZIONI

Riferimento	Lavorazione		Quantità prev.	Prezzo un.	Importo app.	Importo eseguito
	ID misura	Data	Quantità eseg.	Percent. es.	Importo eseg.	
Totale delle lavorazioni del capitolo: CC3.Opere da falegname						
Capitolo	DD1.Impianto idrico e sanitario					Lavorazioni: 2
133	Nuovo impianto gas cucina					
		a corpo	1	900	900,00	
	111	11-02-2011	1	100%	900,00	
			1	100%	900,00	900,00
135	Impianto di carico e scarico cucina Realizzazione di nuovo impianto di carico e scarico cucina					
		a corpo	1	600	600,00	
	112	11-02-2011	1	100%	600,00	
			1	100%	600,00	600,00
Totale delle lavorazioni del capitolo: DD1.Impianto idrico e sanitario 1.500,00						
Capitolo	DD2.Impianto elettrico					Lavorazioni: 7
136	Impianto domotico, elettrico e speciali Impianto elettrico e speciali (vedi specifiche preventivo) composto da: impianto my home €11.600,00 + Impianto allarme € 6.700,00 + Fornitura e montaggio di un combinatore telefonico €900,00					
		a corpo	1	19.200	19.200,00	
	61	26-11-2010	0,3	30%	5.760,00	
	71	8-02-2011	0,3	30%	5.760,00	
			0,6	60%	11.520,00	11.520,00
137	Impianto domotico, antiallagamento Impianto antiallagamento (vedi specifiche preventivo)					
		a corpo	1	1.900	1.900,00	
138	Impianto domotico, rilevazione gas Impianto rilevazione gas (vedi specifiche preventivo)					
		a corpo	1	600	600,00	
139	Impianto domotico, centralina gestione carichi Impianto centralina gestione carichi (vedi specifiche preventivo)					
		a corpo	1	950	950,00	
140	Impianto domotico, touch screen Fornitura e montaggio e messa in esercizio di touch screen bTicino mod. H4684 a servizio dell'impianto domotico (vedi specifiche preventivo)					
		a corpo	1	950	950,00	
	116	16-05-2011		0%		
141	Impianto domotico,scenari Fornitura, montaggio e messa in esercizio di apparecchio scenari a servizio dell'impianto domotico (vedi specifiche preventivo)					
		a corpo	1	280	280,00	
142	Impianto domotico,scenari Fornitura, montaggio e messa in esercizio di impianto rete computers (vedi specifiche preventivo)					
		a corpo	1	800	800,00	
Totale delle lavorazioni del capitolo: DD2.Impianto elettrico 11.520,00						
Capitolo	DD3.Impianto di riscaldamento					Lavorazioni: 1
134	Spostamento colonna termosifone Spostamento colonna termosifone bagno ospiti					
		a corpo	1	800	800,00	
	110	11-02-2011	1	100%	800,00	
			1	100%	800,00	800,00

CONTO FINALE DEI LAVORI - LAVORAZIONI

Riferimento	Lavorazione		Quantità prev.	Prezzo un.	Importo app.	Importo eseguito
	ID misura	Data	Quantità eseg.	Percent. es.	Importo eseg.	
V2 - Variante Lavorazioni a detrarre						Lavorazioni: 4
Prezzario Prezzario semplificato per appalti privati						Lavorazioni: 4
Capitolo AA2.Demolizioni e rimozioni						Lavorazioni: 1
146	Rimozione parquet con recupero Riferimento 27 - ID 28 - Rimozione parquet con recupero materiale (vedi computo Rev.1 del 14.7.10)					
		mq	-28,1	38	-1.067,80	
	115	14-05-2011	-28,1	100%	-1.067,80	
			-28,1	100%	-1.067,80	-1.067,80
Totale delle lavorazioni del capitolo: AA2.Demolizioni e rimozioni						-1.067,80
Capitolo CC1.Pavimenti, rivestimenti, opere in pietra						Lavorazioni: 1
145	Parquet incollato con parte recupero Riferimento 46 - ID 45 - Parquet incollato con colla bicomponente (vedi computo Rev.1 del 14.7.10)					
		mq	-43,1	52	-2.241,20	
	117	16-05-2011		0%		
Totale delle lavorazioni del capitolo: CC1.Pavimenti, rivestimenti, opere in pietra						
Capitolo CC3 CC3.Opere da falegname						Lavorazioni: 1
143	Revisione porte interne Riferimento 72 - ID 72 Revisione porte interne a due ante (vedi computo Rev.1 del 14.7.10)					
		cadauno	-4	80	-320,00	
Totale delle lavorazioni del capitolo: CC3 CC3.Opere da falegname						
Capitolo CC8.Opere da pittore						Lavorazioni: 1
144	Riferimento 92 - ID 84 Verniciatura opere in legno - porte esistenti a due ante (vedi computo Rev.1 del 14.7.10)					
		mq	29,36	-68	-1.996,48	
Totale delle lavorazioni del capitolo: CC8.Opere da pittore						
Totale delle lavorazioni del prezzario: Prezzario semplificato per appalti privati						-1.067,80
Totale delle lavorazioni: V2 - Variante Lavorazioni a detrarre						-1.067,80
IMPORTO TOTALE						102.193,66
XXX.XXX,XX = Lavori a corpo rientranti nei margini di accettazione						